УТВЕРЖДЕНО

Приказом начальника

Департамента инвестиционного развития

Смоленской области

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

о ведении хозяйственной деятельности

на территории государственного индустриального парка «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

г. Смоленск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Резидент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории государственного индустриального парка «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», созданного распоряжением Администрации Смоленской области от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_-р/адм «О создании государственного индустриального парка «\_\_\_\_\_\_\_\_», (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон по обеспечению условий для эффективной реализации Резидентом хозяйственной деятельности на территории государственного индустриального парка «\_\_\_\_\_\_\_» (далее – индустриальный парк) в рамках реализуемого Резидентом проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – проект).

1.2. Общая стоимость проекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и является ориентировочной. Объем инвестиций может быть изменен по дополнительному соглашению Сторон в ходе реализации проекта.

1. **Характеристика проекта**
	1. Наименование проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Краткое содержание проекта:
		1. Цели реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		2. Сроки реализации проекта:
* срок выхода на проектную мощность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* срок ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* срок окупаемости Проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
	+ 1. Стоимость проекта и источники его финансирования, в том числе:
* общий объем инвестиций\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
* объем собственных средств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;
* объем заемных и привлеченных средств: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
	+ 1. Количество создаваемых рабочих мест (по годам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		2. Полная информация о проекте содержится в бизнес-плане проекта (приложение №1 к настоящему Соглашению).
		3. Сроки реализации проекта установлены в графике реализации проекта (приложение №2 к настоящему Соглашению).

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Стороны обязуются:**

3.1.1. Способствовать выполнению настоящего Соглашения.

3.1.2. Взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих выполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по их устранению.

3.1.3. Предоставлять друг другу информацию и документы, необходимые для выполнения обязательств по настоящему Соглашению.

**3.2. Стороны имеют право:**

3.2.1. Привлекать к исполнению настоящего Соглашения третьих лиц. При этом Стороны несут полную ответственность за действия третьих лиц по исполнению условий настоящего Соглашения как за свои. Стороны обязуются письменно информировать друг друга о заключении договоров с третьими лицами, связанных с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

**3.3. Управляющая компания обязуется:**

3.3.1. Обеспечить предоставление Резиденту объектов инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка, необходимые для реализации проекта.

3.3.2. Обеспечить функционирование имущественного комплекса, инженерной и транспортной инфраструктуры индустриального парка, содержание общей территории индустриального парка и организацию охраны.

3.3.3. Обеспечить водоснабжение и водоотведение на территории индустриального парка.

3.3.4. Обеспечить Резидента энергетическими ресурсами (электрическая энергия, тепловая энергия, газ).

3.3.5. Содействовать Резиденту при размещении производства на территории индустриального парка, в том числе посредством:

- содействия при разработке, экспертизе и согласовании документации;

- привлечении подрядчиков для строительства;

- обеспечении Резидента трудовыми ресурсами;

- оказания информационной и консультационной поддержки Резидента.

3.3.6. Оказывать Резиденту необходимое содействие при реализации его прав и обязанностей в рамках настоящего Соглашения.

3.3.7. Обеспечивать информационно-консультационную поддержку Резидента по вопросам размещения и осуществления деятельности на территории индустриального парка.

3.3.8. Оказывать содействие Резиденту в вопросах, связанных с получением консультаций, разъяснений и рекомендаций в федеральных органах государственной власти, уполномоченных государственных органах власти Смоленской области и органах местного самоуправления

3.3.9. Обеспечить предоставление следующих услуг Резиденту:

- инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические, телекоммуникационные, охранные, эксплуатационные, строительные, административно-хозяйственные услуги;

- организация привлечения финансирования для проекта, реализуемого Резидентом на территории индустриального парка, в том числе подготовка бизнес-планов, организация переговоров с кредитными организациями, поиск потенциальных инвесторов;

- иные услуги, направленные на реализацию условий настоящего Соглашения и содействующие эффективному ведению производства в рамках реализации проекта Резидента.

3.3.10. Оказывать содействие в продвижении проекта Резидента, в том числе через интернет-сайт индустриального парка.

3.3.11. Услуги и работы Управляющей компании являются возмездными.

**3.4. Управляющая компания вправе:**

3.4.1. Координировать хозяйственную деятельностью Резидента на территории индустриального парка, в том числе разрабатывать необходимые методические документы и регламенты по вопросам функционирования индустриального парка, координации деятельности и взаимодействия с резидентами индустриального парка, а также устанавливать единые требования в целях обеспечения предотвращения чрезвычайных ситуаций, выполнения норм пожарной безопасности, технологических, экологических и природоохранных норм на территории индустриального парка.

3.4.2. Осуществлять контроль выполнения Резидентом условий настоящего Соглашения, в том числе запрашивать у Резидента необходимую информацию и документы, связанные с реализацией проекта Резидентом.

3.4.3. Проводить проверку финансовых, технологических и временных параметров выполнения проекта Резидента, в том числе с привлечением к проведению проверок уполномоченных организаций, а также консультантов и экспертов.

3.4.4. Осуществлять сбор и предоставление другим лицам информации о Резиденте, соблюдении им условий настоящего Соглашения и реализации проекта Резидентом.

3.4.5. В случае выявления нарушения Резидентом условий настоящего Соглашения давать Резиденту указания относительно устранения таких нарушений.

3.4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Соглашением.

**3.5. Резидент обязуется:**

3.5.1. Разметить и осуществлять хозяйственную деятельность, предусмотренную [п. 1.1](#Par47) настоящего Соглашения, на территории индустриального парка в целях реализации проекта.

3.5.2. Выполнять условия настоящего Соглашения, в том числе обязательства по реализации проекта в соответствии с бизнес-планом и графиком реализации проекта, являющимися приложением к настоящему Соглашению.

3.5.3. Соблюдать условия размещения на территории индустриального парка, в том числе единые требования по предотвращению чрезвычайных ситуаций, выполнения норм пожарной безопасности, технологических, экологических и природоохранных норм на территории индустриального парка.

3.5.4. Обеспечивать раскрытие информации о своей деятельности по запросам органов исполнительной власти Смоленской области, а также допуск органов власти, контролирующих соблюдение нормативных актов и правил техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных и экологических норм, и в установленные ими сроки устранять выявленные нарушения.

3.5.5. Допускать представителей Управляющей компании для осуществления проверок реализации условий настоящего Соглашения, в том числе реализации проекта и выполнять указания Управляющей компании относительно устранения выявленных нарушений.

3.5.6. Представлять по запросу Управляющей компании информацию и документы, необходимые для ведения реестра резидентов индустриального парка и осуществления контроля за выполнением Резидентом условий настоящего Соглашения, в том числе проектную и иную документацию, связанную ведением деятельности и реализацией проекта.

3.5.7. Своевременно производить уплату в полном объеме налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды.

3.5.8. Не применять упрощенную систему налогообложения и не создавать обособленных подразделений за пределами территории Смоленской области.

3.5.9. Соблюдать другие условия настоящего Соглашения и не передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другим лицам.

**3.6. Резидент вправе:**

3.6.1. Получать информационную, консультационную и иную поддержку со стороны Управляющей компании, необходимую для выполнения условий настоящего Соглашения и эффективной реализации проекта.

3.6.2. Пользоваться услугами, оказываемыми Управляющей компанией.

3.6.3. Пользоваться объектами промышленной и транспортной инфраструктуры индустриального парка.

1. **Ответственность сторон**

4.1.Резидент несет ответственность перед третьими лицами, в том числе государственными контролирующими органами, за нарушение его сотрудниками правил противопожарной безопасности, охраны труда, санитарных и экологических норм, правил общественного порядка, правил техники безопасности, других норм законодательства, а также иных правил, регламентирующих особенности размещения и осуществления деятельности на территории индустриального парка.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате стихийных бедствий, эпидемий, пожаров, наводнений, взрывов, военных действий или других событий чрезвычайного и непредотвратимого характера.

5.2. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее 2 (двух) дней) после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другую Сторону в письменном виде, а также уведомить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств в течение 3 (трех) дней после их прекращения. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на такие обстоятельства в будущем.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 2 (двух) месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, и в этом случае ни одна из Сторон не будет обязана возместить другой Стороне возможные убытки.

5.4. Неисполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, вызванное неисполнением обязательств третьими лицами, имеющими договорные отношения со Сторонами, не является основанием для освобождения Сторон от исполнения их обязательств по настоящему Соглашению и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение.

1. **Срок действия, порядок изменения и расторжения Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок, вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, за исключением случаев, установленных пунктом 6.4 настоящего Соглашения.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и утверждены уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области по вопросам создания и обеспечения деятельности индустриальных парков.

6.4. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон, а также в случае:

- прекращения деятельности одной из Сторон настоящего Соглашения;

- осуществления Резидентом на территории индустриального парка деятельности, не предусмотренной настоящим Соглашением;

- неосуществления Резидентом деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, или отклонения от плана мероприятий, предусмотренных бизнес-планом или графиком реализации проекта;

- ненадлежащего выполнения Резидентом других обязательств по настоящему Соглашению;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Смоленской области.

6.5. В случае неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению, другая Сторона направляет в адрес Стороны, нарушившей условия настоящего Соглашения, уведомление с указанием на факт выявленного нарушения и срока его устранения. Виновная Сторона обязана дать письменный ответ с обоснованием причин допущенного нарушения и описанием проводимых мероприятий по их устранению. В том случае, если виновная Сторона в течение 1 (одного) месяца не ответит на предписание либо не устранит нарушения, Соглашение может быть расторгнуто в установленном законом порядке.

1. **Заключительные положения**

7.1. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

7.2. Все разногласия и споры, возникающие из настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров в течение 30 (тридцати) дней с даты начала переговоров в отношении спора, то такой спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Смоленской области.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Смоленской области.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая компания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Резидент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение № 1

к Соглашению о ведении хозяйственной деятельности

на территории индустриального парка «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Бизнес-план проекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая компания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Резидент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП

Приложение № 2

к Соглашению о ведении хозяйственной деятельности

на территории индустриального парка «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**График реализации проекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая компания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Резидент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП МП